



**DGA DEPARTAMENTO COMPRAS**  
**GESTION DE ORDEN DE COMPRA**  
Terminado: 10/10/19 F  
Enviado: 10/10/19 F  
Reg. Log.: 10/10/19 F

Informe Final  
DGAP-CCC-CP-2019-0037  
14/10/2019

**INFORME FINAL**

**Proyectos de readecuación de áreas de la DGA**

En fecha **14/10/2019**, se generó en el Portal Transaccional del Sistema Nacional de Contrataciones Públicas de la República Dominicana, la adjudicación del procedimiento **DGAP-CCC-CP-2019-0037**, denominado **Proyectos de readecuación de áreas de la DGA**, ejecutado de conformidad con la Ley No. 340-06, sus modificaciones y Reglamento de aplicación, según las ofertas recibidas en respuesta a la convocatoria publicada por esta Unidad Operativa de Compras y Contrataciones.

Para comprobar que dichas ofertas se ajustaban sustancialmente a lo establecido en el aviso de convocatoria y documentos complementarios correspondientes, se procedió a verificar su contenido, previo a la adjudicación. Los resultados del análisis realizado y los lugares ocupados en la adjudicación bajo los criterios evaluados, se presentan a continuación:

Lugar Ocupado	Nombre del Proveedor	Referencia de la Oferta	Comentarios	Puntuación
1	Grupo Kalupe, SRL	Oferta de Grupo Kalupe_EXT		100.000000
1	Kla, SRL	Oferta de KLA_EXT		100.000000
1	Constructora Serinar, SRL	Oferta de Constructora Serinar_EXT		100.000000
1	Smart Performance Engineering Group Speg, SRL	Oferta de Smart Performance_EXT		100.000000
1	Constructolen, SRL	Oferta de Constructolen_EXT		100.000000
1	Rosado Jesús Ingeniería & Arquitectura, SRL	Oferta de Rosado Jesus_EXT		100.000000
	Comga Ingeniería, SRL	Oferta de Comga Ingeniería_EXT		

LOG  
17/10



DGAP-CCC-CP-2019-0037



L.P.

3	Rosy Miguelina Grullón Aquino	Oferta de Rosy Miguelina_EXT		
2	OICA, SRL	Oferta de OICA_EXT		
2	Simón Agustín Torres Amador	Oferta de Simó A. Torres_EXT		
	Mobituck Investments, SRL	Oferta de Mobituuck_EXT		
	CHRISTIAN JACOB VASQUEZ VILLANUEVA	Oferta de Christian Jacob_EXT		
	Constructora Electromega, SRL	Oferta de Constructor Electromega_EXT		
2	Grupo AS, SRL	Oferta de Grupo AS_EXT		
	Antonio P. Haché & Co, SAS	Oferta de Antonio P. Haché_EXT		

Tras la evaluación se estableció que las ofertas presentadas por los proveedores listados más abajo, cumplen con lo requerido:

- a) Grupo Kalupe, SRL
- b) Kla, SRL
- c) Constructora Serinar, SRL
- d) Smart Performance Engineering Group Spag, SRL
- e) Constructolen, SRL
- f) Rosado Jesús Ingeniería & Arquitectura, SRL
- g) OICA, SRL
- h) Simón Agustín Torres Amador
- i) Grupo AS, SRL
- j) Rosy Miguelina Grullón Aquino



DGAP-CCC-CP-2019-0037



Se determinó que las ofertas presentadas por los siguientes proveedores, no cumplen con lo requerido:

a) -





**CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS**

De una parte, la **DIRECCIÓN GENERAL DE ADUANAS (DGA)**, institución autónoma del Estado dominicano, con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) número 4-01-03924-9, organizada de conformidad con la Ley número 3489, de fecha 14 de febrero de 1953, y las demás leyes que la modifican y complementan, especialmente la Ley número 226-06, de fecha 19 de junio de 2006, la cual le otorgó personalidad jurídica y autonomía funcional, presupuestaria, administrativa, técnica y patrimonio propio, con su sede principal en la avenida Abraham Lincoln, número 1101, esquina Jacinto Mañón, edificio Miguel Cocco, ensanche Serrallés, en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por su director general **Enrique A. Ramírez Paniagua**, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral número 001-0784673-5, con su despacho ubicado en el cuarto (4to) piso de la sede principal, quien para los fines del presente contrato, se denominará **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, o por su nombre completo.

De la otra parte, la sociedad comercial **CONSTRUCTORA SERINAR, S.R.L.**, organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) núm. 1-30-09851-4, con su domicilio social y asiento principal la avenida Núñez de Cáceres, plaza Las Praderas, suite núm. 215, sector Las Praderas, en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por el señor **Jorge Antonio Reyes Méndez**, dominicano, mayor de edad, casado, titular de la cédula de identidad y electoral número 001-0118566-8, ingeniero civil, miembro del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), registrado con la matrícula 14174, domiciliado y residente en la avenida Sarasota esquina Defilló, Torre Gil Roma XXXI número 90, piso número 16, sector Bella Vista, en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, y ad-hoc en el domicilio de su representada, en virtud de la Cuarta Resolución del Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha siete (07) del mes de marzo del año dos mil diecinueve (2019), quien para los fines del presente contrato, se denominará **LA CONTRATISTA** o por su nombre completo.

En lo adelante del presente contrato, en su conjunto **LA ENTIDAD CONTRATANTE** y **LA CONTRATISTA** se denominarán **LAS PARTES**.

**POR CUANTO:** La Ley número 340-06, modificada por la Ley número 449-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones en su artículo 16, establece que dentro de los procedimientos de selección a los que se sujetarán las compras y contrataciones está la **COMPARACIÓN DE PRECIOS DE OBRAS**, tomando en consideración los umbrales establecidos por la Dirección General de Contrataciones Públicas.

**POR CUANTO:** La Comparación de Precios consiste en la formulación de una amplia convocatoria de personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo, procedimiento que solo aplica para compra de bienes comunes con especificaciones estándares, adquisición de servicios y obras menores.

**POR CUANTO:** El artículo 28, de la Ley número 340-06, modificada por la Ley número 449-06, anteriormente referida establece: "El contrato, para considerarse válido, contendrá cláusulas obligatorias referidas a: antecedentes, objeto, plazo, precio, ajuste de precios, equilibrio económico-financiero, garantías, modificación, terminación, resolución, nulidad, sanciones y bonificaciones, si ello se ha acordado, liquidación, solución de controversias, y las demás que correspondan de acuerdo con la naturaleza de la contratación y con las condiciones que establezca el reglamento de la presente ley".



**POR CUANTO:** En fecha ocho (08) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), **LA ENTIDAD CONTRATANTE** convocó para participar en el proceso de Comparación de Precios núm. **DGAP-CCC-CP-2019-0037** para **Proyectos de readecuación de áreas de la DGA**.

**POR CUANTO:** Las ofertas fueron recibidas desde el día ocho (08) del mes de julio hasta el día veintidós (22) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), y luego de tomar en cuenta y ponderar el precio, la calidad y la idoneidad de los oferentes se procedió a elegir la propuesta presentada por la sociedad comercial **CONSTRUCTORA SERINAR, S.R.L.**, por haber sido la más conveniente para los intereses institucionales.

**POR CUANTO:** Luego de un minucioso estudio de todas las propuestas presentadas, el Comité de Compras y Contrataciones de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, mediante el Acta de Adjudicación número AA-64/2019, de fecha tres (03) del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019), le adjudicó a **LA CONTRATISTA** la "**Readecuación del Centro de Monitoreo (SOC), edificio de Aduanas de la Lope de Vega**".

**POR CUANTO:** **LA CONTRATISTA** constituyó la Garantía de Fiel Cumplimiento de contrato, correspondiente al cuatro por ciento (4%) del monto total adjudicado, en cumplimiento con las disposiciones del artículo 112, del Reglamento de Aplicación de la Ley número 340-06, emitido mediante el Decreto número 543-12, de fecha seis (6) del mes de septiembre del año dos mil doce (2012).

**POR LO TANTO**, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente contrato; **LAS PARTES** han convenido lo siguiente:

#### **ARTÍCULO 1.- DEFINICIONES.**

Siempre que en el presente contrato se empleen los siguientes términos, se entenderá que significan lo que expresa a continuación:

**Certificado de recepción definitiva:** El o los certificados expedidos por el Supervisor a **LA CONTRATISTA** al final del o de los períodos de garantía, en el que se declare que **LA CONTRATISTA** ha cumplido sus obligaciones contractuales.

**Contratista:** Nombre de la persona natural o jurídica, consorcio, que ejecutará el objeto del Contrato.

**Contrato:** El presente documento.

**Coordinador:** Persona designada como tal por **LA ENTIDAD CONTRATANTE** para realizar las funciones de coordinación de todas las actividades relacionadas con la obra y que tengan injerencia en la ejecución del contrato.

**Desglose de precios unitarios:** La lista detallada de tarifas y precios que muestren la composición de cada uno de los precios de las partidas que intervienen en el presupuesto detallado.

**Emplazamiento:** Los terrenos proporcionados por **LA ENTIDAD CONTRATANTE** en que deben ejecutarse las obras, y otros lugares que, citados en el contrato, formen parte del emplazamiento.

**Entidad Contratante:** Dirección General de Aduanas (DGA).



**Instalación:** Las maquinarias, aparatos, componentes y toda clase de objetos que con arreglo al contrato deban aportarse para su incorporación a la obra.

**Lista de precios:** La lista completa de precios, incluido el desglose del precio global, que **LA CONTRATISTA** presenta con su oferta, modificada en caso necesario, y que forma parte del contrato de precio unitario.

**Monto del contrato:** El importe señalado en el contrato.

**Obras:** Las obras que deban realizarse, con carácter temporal o permanente, con arreglo al contrato.

**Período de Garantía:** El período estipulado en el contrato inmediatamente posterior a la fecha de aprobación provisional, durante el cual **LA CONTRATISTA** se obliga a cumplir el contrato y a subsanar defectos o averías de acuerdo con las indicaciones del supervisor.

**Planos detallados:** Los planos proporcionados por **LA CONTRATISTA** de acuerdo con la solicitud de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, y aprobados por la Supervisión para la ejecución de las obras.

**Plazos:** Los plazos del contrato que empezará a contar a partir del día siguiente a la fecha del acto, hecho o acontecimiento que sirva de punto de inicio de dichos plazos. Si el último día del plazo coincidiera con un día festivo, el plazo expirará al final del día laborable siguiente al último día de plazo.

**Presupuesto detallado:** El documento que contenga un desglose detallado de las obras que deban efectuarse en un contrato de precio unitario, especificando una cantidad para cada partida y el precio unitario correspondiente.

**Representante del Supervisor:** Cualquier persona física o jurídica designada como tal con arreglo al contrato por el Supervisor, y con poderes para representar al Supervisor en el cumplimiento de las funciones que le son propias y en el ejercicio de las facultades o derechos que le hayan sido atribuidos. En consecuencia, cuando las funciones y facultades del Supervisor se hayan delegado en su representante, toda referencia que se haga al primero se entenderá hecha al segundo.

**Sub-Contratista:** Persona natural o jurídica, o asociación de estas, la cual celebra contrato directamente con **LA CONTRATISTA**, para el suministro de bienes y/o servicios para la ejecución de la obra.

**Supervisor:** Persona natural o jurídica de Derecho Público, competente, designada por **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, responsable de dirigir o supervisar la ejecución de acuerdo con el diseño, planos, presupuesto y especificaciones técnicas y de construcción del contrato de obras que se anexan al mismo, y en quien **LA ENTIDAD CONTRATANTE** puede delegar derechos y/o poderes con arreglo al contrato.

**Especificaciones Técnicas:** Condiciones exigidas por **LA ENTIDAD CONTRATANTE** para la realización de las obras.

## **ARTÍCULO 2.- DOCUMENTOS CONSTITUYENTES DEL CONTRATO.**

Los siguientes documentos forman parte integral e insustituible del presente contrato, y **LA CONTRATISTA** reconoce cada uno de estos como parte intrínseca del mismo:

a) El contrato propiamente dicho.



- b) Presupuesto.
- c) Términos de Referencias y Especificaciones Técnicas.
- d) Cronograma de ejecución de obras.
- e) Oferta económica de la sociedad comercial **CONSTRUCTORA SERINAR, S.R.L.**
- f) Garantías.

### ARTÍCULO 3.- OBJETO DEL CONTRATO.

**LA CONTRATISTA** se compromete a ejecutar, con todas las garantías de hecho y de derecho, de acuerdo con los planos, presupuesto y especificaciones técnicas, términos de referencia y los demás anexos que forman parte integral del presente contrato, la obra que se describe a continuación:

- **Readecuación del Centro de Monitoreo (SOC), edificio de Aduanas de la Lope de Vega.**

**LA CONTRATISTA** se obliga a ejecutar los trabajos contratados de conformidad con la programación general acordada y establecida previamente entre **LAS PARTES** (cronograma de ejecución de obra), la cual forma parte integral y vinculante del presente contrato.

### ARTÍCULO 4.- MONTO DEL CONTRATO.

**LAS PARTES** convienen que el monto a pagar por este contrato asciende a la suma **tres millones tres mil trescientos tres pesos dominicanos con 24/100 (RD\$3,003,303.24)** más el **ITBIS** (18% del 10% de las partidas presupuestadas) equivalente a **cuarenta y cinco mil trescientos ochenta y nueve pesos dominicanos con 97/100 (RD\$45,389.97)**, para un total de **tres millones cuarenta y ocho mil seiscientos noventa y tres pesos dominicanos con 21/100 (RD\$3,048,693.21)** que se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN DE LAS PARTIDAS	Subtotal (RD\$)
<b>Readecuación del Centro de Monitoreo (SOC), edificio de Aduanas de la Lope de Vega. Lote 2</b>	
Preliminares	68,797.66
Hormigón armado	104,362.65
Muros	90,607.41
Terminaciones generales	41,682.47
Construcción ligera	215,186.70
Puertas y vidrios	130,957.50
Pintura general	48,530.14
Refrigeración y electricidad	210,180.76
Piso técnico	1,164,079.31
Kitchenette	395,500.00
Otros	51,780.59
<b>SUBTOTAL GASTOS DIRECTOS</b>	<b>2,521,665.19</b>



<b>Gastos Indirectos</b>	
Dirección Técnica (10.00%)	252,166.52
Gastos Administrativos (3.00%)	75,649.96
Seguros y Fianzas (3.00%)	75,649.96
Ley 6-86 (1.00%)	25,216.65
Transporte (2.00%)	50,433.30
Codia (0.10%)	2,521.67
<b>SUBTOTAL INDIRECTOS</b>	<b>481,638.05</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,003,303.24</b>
ITBIS (18% del 10% de las partidas presupuestadas de los gastos directos).	45,389.97
<b>TOTAL GENERAL PRESUPUESTADO</b>	<b>3,048,693.21</b>

**Párrafo I:** En el cuadro que figura en este contrato, se presentan las partidas, subpartidas y el total general del presupuesto de la obra indicada anteriormente.

**Párrafo II:** La supervisión estará a cargo del Departamento de Ingeniería y Mantenimiento de la DIRECCIÓN GENERAL DE ADUANAS (DGA).

#### ARTÍCULO 5. - FORMA DE PAGO.

LA ENTIDAD CONTRATANTE pagará a LA CONTRATISTA, el monto total contratado de la siguiente manera: a) un primer pago o anticipo equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del presente contrato, cuya suma asciende al valor de **seiscientos nueve mil setecientos treinta y ocho pesos dominicanos con 64/100 (RD\$609,738.64)** impuestos incluidos, posterior a la firma del presente contrato y contra presentación de la garantía señalada en el artículo 20, de este contrato; y b) la suma restante de **dos millones cuatrocientos treinta y ocho mil novecientos cincuenta y cuatro pesos dominicanos con 57/100 (RD\$2,438,954.57)**, impuestos incluidos, correspondiente al ochenta por ciento (80%) del valor del presente contrato, será pagada en pagos parciales a LA CONTRATISTA, mediante cubicaciones periódicas por obra realizada y certificadas por la Supervisión y en cumplimiento con lo requerido en el artículo 21 del presente contrato.

Podrán cubicarse obras adicionales, previo acuerdo de precios entre LAS PARTES, estas obras adicionales serán regidas por las condiciones del presente contrato a menos que sea acordado de manera diferente entre LAS PARTES.

#### ARTÍCULO 6.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.

LA CONTRATISTA no estará exenta de ningún pago de impuestos en virtud del presente contrato, y de manera especial el Impuesto Sobre la Renta, de conformidad con lo que dispone el artículo 108, párrafo único del Decreto número 543-12, mediante el Reglamento de Aplicación de la Ley número 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Obras y Concesiones, de fecha seis (6) de septiembre del dos mil doce (2012).

#### ARTÍCULO 7.- TIEMPO DE VIGENCIA.

LA CONTRATISTA se obliga a comenzar los trabajos a partir de la firma del presente contrato, y deberá entregarla totalmente terminada y a satisfacción de LA ENTIDAD CONTRATANTE en un plazo no mayor de **tres (03) meses** contados a partir de la fecha de la firma de este contrato.



**LA CONTRATISTA** deberá entregar un cronograma detallado de trabajo en el que se especifique la ejecución de la obra, y de acuerdo con el tiempo de ejecución establecido.

#### **ARTÍCULO 8.- COMPENSACIÓN POR DEMORA.**

Si **LA CONTRATISTA** no entrega la obra en el plazo convenido en el artículo 7, de este contrato, salvo caso de fuerza mayor o caso fortuito, **LA CONTRATISTA** adeudará a **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, como justa indemnización por daños y perjuicios, una compensación correspondiente al costo de oportunidad, calculado conforme a los parámetros locales de la inversión a la fecha especificada para la terminación del contrato.

Esta compensación se aplicará por cada día de atraso en la entrega de la obra, y serán descontadas del pago final y/o de las garantías constituidas en efecto o de las sumas acreditadas a **LA CONTRATISTA**.

El pago con la deducción de dichos daños y perjuicios no exonerará a **LA CONTRATISTA** de su obligación de terminar la obra, ni de ninguna de sus demás obligaciones ni responsabilidades emanadas de este contrato. A este efecto **LA CONTRATISTA** declara que queda constituido en mora por el sólo vencimiento del plazo señalado, sin necesidad de requerimiento alguno de acuerdo con la ley.

#### **ARTÍCULO 9.- FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO.**

Ni **LA ENTIDAD CONTRATANTE** ni **LA CONTRATISTA** serán responsables de cualquier incumplimiento del contrato, si su ejecución ha sido demorada, impedida, obstaculizada o frustrada por causas de fuerza mayor o caso fortuito.

Para los efectos del presente contrato, fuerza mayor significa cualquier evento o situación que escape al control de una parte, imprevisible e inevitable, y sin que esté envuelta su negligencia o falta, como son, a manera enunciativa pero no limitativa: epidemias, guerras, actos de terroristas, huelgas, fuegos, explosiones, temblores de tierra, accidentes, catástrofes, inundaciones y otras perturbaciones ambientales mayores, condiciones severas e inusuales del tiempo. Caso fortuito significa acontecimiento que no ha podido preverse, o que previsto no ha podido evitarse, por ser extraño a la voluntad de las personas.

Las causas de fuerza mayor o caso fortuito especificadas anteriormente no incluyen:

- a) Cualquier evento causado por negligencia o acción intencional de una parte.
- b) Cualquier evento que una de las partes pudo haber tomado en cuenta al momento de la firma o de la ejecución de este contrato para evitar incumplimiento de sus obligaciones.

La falta de una parte involucrada en el presente contrato, que le impida cumplir cualquiera de sus obligaciones, no será considerada como incumplimiento, siempre y cuando éste surja de un evento de fuerza mayor o caso fortuito y la parte afectada haya tomado todas las precauciones razonables, con el debido esmero y cuidado, siempre con el objetivo de cumplir con los términos y condiciones establecidos en este contrato. Si por una causa de fuerza mayor o caso fortuito, **LA CONTRATISTA** no cumple con el cronograma de entrega, **LA ENTIDAD CONTRATANTE** extenderá el contrato por un tiempo igual al período en el cual **LA CONTRATISTA** no pudo cumplir, debido únicamente a esta causa.

Si **LA CONTRATISTA** dejara de presentar tal reclamación o de dar el aviso requerido dentro del período especificado, se considerará como que ha renunciado a su derecho en relación con la ocurrencia de la fuerza mayor o caso fortuito.



**ARTÍCULO 10.- MEDIDAS A TOMAR.**

**LAS PARTES** acuerdan que:

- a) La parte afectada por un evento de fuerza mayor o caso fortuito deberá tomar las medidas razonables para suprimir la inhabilidad de la otra Parte en cumplir con sus obligaciones.
- b) La parte afectada por un evento de fuerza mayor o caso fortuito deberá notificar, en un plazo no mayor de veinticuatro (24) horas y por escrito a la otra parte la ocurrencia del evento, indicando su naturaleza y causa. De igual manera deberá notificar por escrito a la otra parte la restauración de las condiciones normales tan pronto se resuelva la situación de fuerza mayor o caso fortuito.
- c) Las partes adoptarán todas las medidas posibles para reducir las consecuencias adversas de un evento de fuerza mayor o caso fortuito.

**ARTÍCULO 11.- OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA.**

**LA CONTRATISTA** ejecutará el presente contrato conforme se describen en este contrato y sus anexos, debiendo responder por la buena calidad de los elementos utilizados, así como responder a los vicios ocultos que puedan resultar de los elementos que se ha obligado a instalar.

**PÁRRAFO:** El presente contrato no podrá ser cedido ni traspasado ni en todo ni en parte, tampoco podrá subcontratarse parte alguna de los servicios estipulados en el presente contrato, sin la previa autorización por escrito de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**.

**LA CONTRATISTA** ejecutará y concluirá las obras y subsanará cualquier deficiencia de las mismas identificadas por **LA ENTIDAD CONTRATANTE** con el cuidado y la diligencia debidos y en riguroso cumplimiento de las disposiciones del contrato.

**LA CONTRATISTA** será responsable de la correcta interpretación de los planos para la realización de la obra, respondiendo por los errores de interpretación incurridos durante la ejecución y conservación de la misma hasta la recepción definitiva por parte de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**.

**LA CONTRATISTA** se atenderá a las órdenes administrativas impartidas por el supervisor. Cuando **LA CONTRATISTA** considere que las exigencias de una orden administrativa sobrepasan el contrato, deberá notificarlo a El Supervisor en un plazo de cinco (05) días a partir del recibo de la orden administrativa. La ejecución de la orden administrativa no se suspenderá como consecuencia de dicha notificación.

**LA CONTRATISTA** ante cualquier deficiencia o error que constatare en el proyecto o los planos, deberá comunicarlo de inmediato al funcionario competente, absteniéndose de realizar los trabajos que pudiesen estar afectados por esas deficiencias o errores, salvo que el funcionario competente ordene la ejecución de tales trabajos, en este último caso, **LA CONTRATISTA** quedará exento de responsabilidad. Asimismo, **LA CONTRATISTA** será responsable cuando los vicios advertidos puedan llegar a comprometer la estabilidad de la obra y provocar su ruina total o parcial y por la falta de notificación a la administración o la ejecución de los trabajos sin orden escrita de ésta.

**LA CONTRATISTA** respetará y cumplirá toda la legislación y normativa vigente en el Estado dominicano. Todas y cada una de las autorizaciones que sean requeridas por las leyes o regulaciones vigentes, o por las autoridades gubernamentales, o cualquiera otra institución privada o pública, para la realización de los trabajos de construcción y ejecución del proyecto, cuya obtención sea



usualmente responsabilidad de un contratista general, deberán ser obtenidas por **LA CONTRATISTA**.

#### **ARTÍCULO 12.- DIRECCIÓN DE LAS OBRAS.**

**LA CONTRATISTA** dirigirá personalmente las obras o nombrará a un representante suyo para que lo haga. El representante de **LA CONTRATISTA** tendrá plena autoridad para adoptar cualquier decisión que sea necesaria para la ejecución de las obras, para recibir y llevar a cabo órdenes administrativas. En cualquier caso, será responsabilidad de **LA CONTRATISTA** cuidar de que las obras se realicen de forma satisfactoria y según el proyecto aprobado, incluido el garantizar que sus propios empleados y los subcontratistas observen las Especificaciones Técnicas y las órdenes administrativas.

#### **ARTÍCULO 13.- INCREMENTOS DE PRECIOS.**

Queda convenido que **LA CONTRATISTA** no tendrá derecho a reclamar incrementos de precios durante el periodo de ejecución establecido en este contrato. Los precios unitarios se mantendrán inalterables hasta la finalización de la obra.

#### **ARTÍCULO 14.- NO RELACIÓN LABORAL.**

**LAS PARTES** aceptan y reconocen que el presente contrato no establece una relación de subordinación laboral entre ellas bajo el Código de Trabajo de la República Dominicana.

**LA CONTRATISTA** acuerda, por este medio, liberar a **LA ENTIDAD CONTRATANTE** de toda acción o demanda laboral que ella o su personal, los subcontratistas, sus empleados y/o representantes intentaren en su contra, derivada del cumplimiento y ejecución del presente contrato.

#### **ARTÍCULO 15.- DOCUMENTOS QUE DEBE APORTAR LA CONTRATISTA.**

En un plazo de diez (10) días **LA CONTRATISTA** suministrará a **LA ENTIDAD CONTRATANTE** y al Supervisor, un ejemplar en copia dura y otro electrónico de los planos elaborados para la ejecución del contrato, así como las especificaciones técnicas definitivas, presupuesto y otros documentos del contrato. En el momento de la recepción definitiva, **LA CONTRATISTA** suministrará a **LA ENTIDAD CONTRATANTE** y al Supervisor todos los planos, en copia dura y electrónica, como construido y cualquier otro documento requerido por **LA ENTIDAD CONTRATANTE** y el Supervisor.

#### **ARTÍCULO 16.- APROBACIÓN DEL PERSONAL.**

La aceptación de la oferta por parte de **LA ENTIDAD CONTRATANTE** se considera como acuerdo con el personal propuesto. Con relación a cualquier otro personal de **LA CONTRATISTA** deberá someter una copia del currículum vitae de cada persona incluida, a **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, para su revisión y aprobación. Si **LA ENTIDAD CONTRATANTE** no lo objeta dentro de los primeros cinco (05) días de recibida la copia, se entiende que el personal en cuestión ha sido aprobado.

#### **ARTÍCULO 17.- REMOCIÓN O REEMPLAZO DE PERSONAL.**

**LA CONTRATISTA** no podrá realizar cambios de personal sin previa autorización de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, la cual no será negada sin motivo justificado. En caso de que por razones ajenas a la voluntad de **LA CONTRATISTA** sea necesario el reemplazo de cualquier personal, **LA CONTRATISTA** se compromete a reemplazarlo por una persona con semejantes



aptitudes y experiencia. **LA ENTIDAD CONTRATANTE** se reserva el derecho de objetar cualquier personal, en cualquier momento, siempre y cuando existan causas justificadas para hacerlo.

**PÁRRAFO:** **LA CONTRATISTA** deberá entregar al Supervisor de **LA ENTIDAD CONTRATANTE** un listado con cada una de las personas que trabajarán en el periodo de construcción acordado. Este personal deberá estar debidamente identificado como empleado de **LA CONTRATISTA**, y dicha identificación deberá considerar los siguientes datos personales:

- Nombre completo.
- Cédula de Identidad Personal.
- Cargo o responsabilidad.
- Dirección.
- Teléfono.

Las personas que cuenten con antecedentes negativos (penales), quedarán impedidos de ingresar a la obra, por razones de seguridad.

#### **ARTÍCULO 18.- PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y SEGURIDAD OCUPACIONAL.**

**LA CONTRATISTA** tomará las medidas necesarias para proteger al medio ambiente, tanto en el lugar de las obras como fuera de ésta, así como para limitar perjuicios y molestias a personas y propiedades resultantes de contaminación, ruido y otros derivados de sus operaciones.

**LA CONTRATISTA** se asegurará de que las emisiones de aire, descargas superficiales y afluentes al terreno durante el período del contrato estén de acuerdo con los valores permitidos por la ley. La seguridad del área de la obra durante el período de construcción es responsabilidad de **LA CONTRATISTA**. Es responsabilidad de **LA CONTRATISTA** asegurarse que se tomen todas las precauciones en materia relacionadas con el público y la seguridad de la construcción, así como obedecer todas las regulaciones establecidas por **LA ENTIDAD CONTRATANTE**. Es su obligación aplicar e implementar las siguientes medidas precautorias, durante la permanencia en la Obra y/o ejecución de trabajos:

- Uso de casco de seguridad.
- Uso de arnés y/o cinturón de seguridad, para trabajos en altura.
- Para trabajos de soldadura considerar siempre un extintor junto al lugar de trabajo y lentes de protección.
- Uso de zapatos de seguridad y guantes protectores.
- Uso de andamios seguros.
- Botiquín de primeros auxilios por cada equipo de trabajo.

Todas las personas involucradas con el proyecto y los trabajos deberán cumplir completamente con todas las regulaciones de seguridad ocupacional, para lo cual **LA ENTIDAD CONTRATANTE** cooperará en lo concerniente a autoridades que exigen estas regulaciones. No se permitirán menores en los lugares de trabajo en ningún momento.

El Supervisor de **LA ENTIDAD CONTRATANTE** podrá expulsar de la obra a cualquier trabajador que no cumpla con las normas de seguridad antes descritas sin que implique alguna responsabilidad o reclamo por parte del trabajador contra **LA ENTIDAD CONTRATANTE**.

**LA CONTRATISTA** cumplirá en todos los casos con lo dispuesto en los planes de manejo ambiental, salud y seguridad ocupacional, y respuesta a emergencias para construcción.



#### **ARTÍCULO 19. - GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.**

Para garantizar el fiel cumplimiento del presente contrato, **LA CONTRATISTA**, en fecha trece (13) del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019), hace formal entrega de una garantía, mediante póliza de seguros (fianza) emitida a favor de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, por un monto de **ciento veintiún mil novecientos cuarenta y siete pesos dominicanos con 72/100 (RD\$121,947.72)**, correspondiente al cuatro por ciento (4%) del valor del presente contrato, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 112, del Decreto número 543-12, de la Ley número 340-06, de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.

**PÁRRAFO:** Dicha garantía responderá de los daños y perjuicios que le produzcan a **LA ENTIDAD CONTRATANTE** en caso de incumplimiento, que determinará en todo caso la realización de la garantía, independientemente del resto de acciones que legalmente procedan.

#### **ARTÍCULO 20.- GARANTÍA DE ANTICIPO.**

Antes de recibir el primer pago de avance inicial o anticipo, **LA CONTRATISTA** deberá proporcionar una garantía del mismo, constituyendo una garantía bancaria y/o póliza de seguro de fidelidad a entera satisfacción de **LA ENTIDAD CONTRATANTE** por un valor equivalente al monto del avance inicial. La presente garantía se reducirá automáticamente y en la misma proporción en que el anticipo se impute a los abonos, y permanecerá en vigor desde la fecha de pago del anticipo de conformidad con el presente contrato hasta que **LA CONTRATISTA** haya recibido de **LA ENTIDAD CONTRATANTE** el reembolso total de ese monto.

#### **ARTÍCULO 21.- GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.**

Al finalizar los trabajos, **LA CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de las obras ejecutadas por él a satisfacción de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, (garantía de vicios ocultos), por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del costo total a que hayan ascendido todos los trabajos realizados al concluir la obra. Esta garantía deberá ser por un (1) año, con la finalidad de asegurar los trabajos de cualquier reparación que surja por algún defecto de construcción no detectado en el momento de recibir la obra. La garantía deberá ser otorgada por una compañía de seguros con su correspondiente fianza, a entera satisfacción de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**. Esto en adición a lo establecido en los artículos 1792 y siguientes del Código Civil dominicano.

**LA CONTRATISTA** también será responsable por los daños que ocasione a las obras existentes en el terreno desde el momento de su toma de posesión y que no haya sido advertido por **LA ENTIDAD CONTRATANTE** hasta el momento de recibir la obra terminada.

#### **ARTÍCULO 22.- RESPONSABILIDAD CIVIL.**

**LA CONTRATISTA** será el único responsable por los daños y perjuicios causados a las personas que laboren en la ejecución de estos trabajos y por todos los daños y perjuicios que puedan causar a terceras personas y/o propiedades, así como también, asumirá la totalidad de los riesgos y compromisos que se originen por los mismos. A tales efectos, deberá presentar para la suscripción del presente contrato la póliza de responsabilidad civil general, correspondiente.

**LA CONTRATISTA** mantendrá a **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, sus agentes y empleados, libres e indemnes de y contra toda reclamación, compensación, pérdidas o gastos que surgieren o resultaren de las obras, inclusive servicios profesionales provistos por **LA CONTRATISTA**.

Se entiende por obligaciones de indemnidad a las reclamaciones, compensaciones, pérdidas o gastos, que se atribuyan a lesiones corporales, enfermedad o muerte de personas, o destrucción de la



propiedad física. **LA CONTRATISTA** obtendrá o mantendrá un seguro como pérdidas y reclamaciones que surgieren de fallecimiento o lesión, a toda persona empleada por él o cualquier subcontratista, de tal modo que **LA ENTIDAD CONTRATANTE** esté indemnizada.

### **ARTÍCULO 23.- EQUILIBRIO ECONÓMICO.**

Si en fecha posterior a la entrada en vigencia del presente contrato se producen cambios en las leyes nacionales, relativos y/o relacionados con la moneda nacional, que impliquen variaciones en los costos o en los gastos a incurrir por **LA CONTRATISTA** para el suministro de los bienes y/o servicios conexos, los pagos a **LA CONTRATISTA** en virtud de este contrato variaran en la proporción correspondiente a estos cambios, tomando como base el Índice de Precios al Consumidor determinado por el Banco Central de la República Dominicana.

### **ARTÍCULO 24.- RESCISIÓN.**

**LA ENTIDAD CONTRATANTE** se reserva el derecho de dar por terminado este contrato en caso de que **LA CONTRATISTA** diera muestras fehacientes de incumplimiento de sus obligaciones.

**LA ENTIDAD CONTRATANTE** podrá rescindir, sin responsabilidad ninguna, el presente contrato, así como ejecutar la garantía de fiel cumplimiento de contrato, si **LA CONTRATISTA** fuese a la quiebra, o si se extendiese contra él una orden de administración judicial, o si se presentase una petición de declaración en quiebra, o si hiciese algún convenio con sus acreedores o una cesión a favor de ellos, o si recayese un mandamiento judicial sobre sus bienes, o si la Supervisión certificase por escrito a **LA ENTIDAD CONTRATANTE** que en su opinión **LA CONTRATISTA**:

Ha abandonado las obras, o ha dejado sin debida aprobación justificada, de iniciar la obra o ha suspendido el progreso de la misma durante diez (10) días, no obstante habersele requerido proseguir por escrito, o no está ejecutando la obra de acuerdo con el contrato o está constantemente incumpliendo las obligaciones contractuales y las órdenes emitidas por la Supervisión, o ha subcontratado alguna parte del contrato sin autorización de **LA ENTIDAD CONTRATANTE** si **LA CONTRATISTA** cede la totalidad de sus activos en beneficio de sus acreedores; Si se le asigna un administrador judicial a **LA CONTRATISTA** a causa de su insolvencia. Que un tribunal pronuncie la rescisión del contrato. De igual modo, podrá procederse en caso de incumplimiento de cualquiera de las cláusulas de este contrato, que a juicio de **LA ENTIDAD CONTRATANTE** sean violadas por **LA CONTRATISTA**.

En tal caso, **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, unilateralmente y sin responsabilidad para ella, podrá rescindir este contrato y procederá a evaluar los daños y perjuicios a fin de que, por todos los medios, exija a **LA CONTRATISTA** ser resarcida por dichos perjuicios.

### **ARTÍCULO 25.- NULIDADES DEL CONTRATO.**

Constituirá una causa de nulidad absoluta del contrato, sin perjuicio de otra acción que decida interponer **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, la enunciada a continuación:

La violación del régimen de prohibiciones establecido en el artículo 14 de la Ley número 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, su modificatoria.

### **ARTÍCULO 26.- RECEPCIÓN PROVISIONAL.**

**LA ENTIDAD CONTRATANTE** tomará posesión de las obras cuando éstas hayan superado las pruebas de terminación y se haya expedido un certificado de recepción provisional.



Tras la recepción provisional de las obras, **LA CONTRATISTA** dismantelará y retirará las estructuras provisionales, así como los materiales que ya no se utilicen para la ejecución del contrato. Asimismo, retirará todos los desechos u obstáculos, y restablecerá toda modificación en el estado del emplazamiento en la forma exigida por el contrato.

#### **ARTÍCULO 27.- CUBICACIÓN DE CIERRE.**

**LA CONTRATISTA** producirá una cubicación final o de cierre, en los casos anticipados previstos en este contrato, o al finalizar la obra, en la que consten todos los montos que se le adeuden en virtud del presente contrato. La Supervisión deberá validar la cubicación final dentro de quince (15) días de recibida, si ésta fuera correcta y estuviera completa. En caso contrario, se le solicitará a **LA CONTRATISTA** que realice toda corrección o agregados necesarios. Si luego de presentarse esta nueva cubicación final, no fuese satisfactoria, **LA ENTIDAD CONTRATANTE** deberá determinar el monto a pagar a **LA CONTRATISTA**.

#### **ARTÍCULO 28.- RECEPCIÓN DEFINITIVA.**

Al expirar el período de garantía, cuando todos los defectos o deterioros hayan sido subsanados, el Supervisor extenderá a **LA CONTRATISTA** un certificado de recepción definitiva y remitirá una copia del mismo a **LA ENTIDAD CONTRATANTE** con indicación de la fecha en que **LA CONTRATISTA** haya cumplido sus obligaciones contractuales a satisfacción del Supervisor.

El Supervisor entregará el certificado de recepción definitiva a más tardar treinta (30) días, después de que expire el período arriba mencionado, o después de dicho período, tan pronto como se haya terminado a satisfacción del Supervisor toda obra ordenada.

Las obras no se considerarán concluidas hasta que un certificado de recepción definitiva haya sido firmado por el Supervisor y enviado a **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, con una copia para **LA CONTRATISTA**.

#### **ARTÍCULO 29.- MODIFICACIONES AL CONTRATO.**

Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente contrato deberá hacerse por acuerdo mutuo entre **LAS PARTES**, por escrito, mediante enmiendas numeradas cronológicamente y la fecha de vigencia de cada una se contará a partir de la fecha de aprobación realizada por **LA ENTIDAD CONTRATANTE**.

#### **ARTÍCULO 30.- ARREGLO DE CONFLICTOS.**

**LAS PARTES** se comprometen a realizar sus mejores esfuerzos para resolver en forma amigable los conflictos o desacuerdos que pudieran surgir con relación al desarrollo del presente contrato y su interpretación.

#### **ARTÍCULO 31.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad será sometido al Tribunal Superior Contencioso Administrativo, instituido mediante la Ley número 13-07, de fecha cinco (05) de febrero del dos mil siete (2007).

#### **ARTÍCULO 32.- INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.**

El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente contrato se hará al amparo de la Constitución y las leyes de la República Dominicana.



**ARTÍCULO 33.- IDIOMA OFICIAL.**

El presente contrato ha sido redactado en español, que será el idioma de control para todos los asuntos relacionados con el significado e interpretación de los términos y condiciones de este documento.

**ARTÍCULO 34.- TÍTULOS.**

Los títulos no limitarán, alterarán o modificarán el significado de este contrato.

**ARTÍCULO 35.- LEGISLACIÓN APLICABLE.**

**LAS PARTES** acuerdan que la ejecución del presente contrato se hará de conformidad con las leyes vigentes en la República Dominicana.

**ARTÍCULO 36.- ACUERDO ÍNTEGRO.**

El presente contrato y sus anexos contienen todas las estipulaciones y acuerdos convenidos entre **LAS PARTES**. En caso de ambigüedad, duda o desacuerdo sobre la interpretación del mismo y sus documentos anexos, prevalecerá su redacción. Asimismo, se establece que, si alguna de las disposiciones de este contrato se declarara inválida, las demás no serán afectadas y permanecerán plenamente vigentes.

**ARTÍCULO 37.- ELECCIÓN DE DOMICILIO.**

Para todos los fines y consecuencias del presente contrato, **LAS PARTES** eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte introductiva del mismo, en el cual recibirán válidamente todo tipo de correspondencia o notificación relativa al presente contrato, su ejecución y terminación.

**HECHO Y FIRMADO** en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de **LAS PARTES** y dos (2) para los fines correspondientes, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los **dieciocho (18)** días del mes de **septiembre** del año **dos mil diecinueve (2019)**.

Dirección General Aduanas (DGA)

  
Enrique A. Ramírez Paniagua  
Director General

Constructora Serinar, S.R.L.

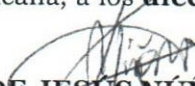
  
Jorge Antonio Reyes Méndez  
Gerente

CONSTRUCTORA

SERINAR S.R.L.

RNC: 1-30-09851-4

Yo, **DR. JOSÉ DE JESÚS NÚÑEZ MORFA** Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, miembro activo del Colegio Dominicano de Notarios Públicos, con matrícula número **2256**, **CERTIFICO** y **DOY FE** que las firmas que figuran en el presente contrato fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente, por los señores **Enrique A. Ramírez Paniagua** y **Jorge Antonio Reyes Méndez** de generales y calidades que constan y a quienes doy fe conocer, quienes me han declarado bajo la fe del juramento que esas son las firmas que acostumbran a usar en todos los actos sean de carácter público y/o privado. En esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los **dieciocho (18)** días del mes de **septiembre** del año **dos mil diecinueve (2019)**.

  
**DR. JOSÉ DE JESÚS NÚÑEZ MORFA**  
Notario Público

